

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/01/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **KEB55EZW1J**

Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/6991	50/57 107	ΑΛΑΜΙΝΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΠΟΥΜΠΟΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 1	9.365	1/3
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.400 / Ποσό εγγύησης: €1.440							
2	0/7465	50/57 106	ΑΛΑΜΙΝΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6.355	1/3
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000 / Ποσό εγγύησης: €1.000							
3	0/7783	50/49 357	ΑΛΑΜΙΝΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΟΥΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	4.683	1/3
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €34.650 / Ποσό εγγύησης: €3.465							
4	0/8292	50/57 236	ΑΛΑΜΙΝΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΩ ΚΟΠΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	12.710	1/3
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800 / Ποσό εγγύησης: €2.080							
5	0/10180	50/58 385	ΑΝΑΦΩΤΙΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	26.400	1/3
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.000 / Ποσό εγγύησης: €4.000							
6	2/375	0/2-241-351 375	ΑΝΑΦΩΤΙΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΤΖΙΜΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6.722	1/1
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €41.600 / Ποσό εγγύησης: €4.160							
7	0/28690	50/57 93	ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΛΙΣΤΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1 ΕΛΙΕΣ: 2	33.446	1/3
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €53.200 / Ποσό εγγύησης: €5.320							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο φηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. 0/6991, 0/7465 : Με Δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακ. 4/ΑΕΔ/471/2013).
0/7495: Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακ. 4/ΑΕΔ/471/2013).
0/7783: Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο Έκτασης σύμφωνα με την εγγραφή 2.676 τ.μ. (4/ΕΣ/536047/1980). Εντός του ακινήτου υπάρχουν πρόχειρα υποστατικά που δεν αναφέρονται στην εγγραφή.
0/8292: Εγγεγραμμένη μίσθωση με αρ. εγγραφής 0/9039 (4/ΜΕ/8/2017). Υποκείμενο σε Δικαιώματα διαβάσεως (Αρ. Φακ. 4/ΑΕΔ/511697/1980 & 4/ΑΕΔ/511698/1980).
2/375: Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/554282/1980).
0/6991, 0/7465, 0/8292, 0/10180, 2/375: Εντός των ακινήτων υπάρχει φωτοβολταϊκό πάρκο.
0/6991, 0/7465, 0/7783, 0/8292, 0/10180, 0/28690: Η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.
Οι πιο πάνω επιφλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 23/10/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 π.μ.
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

 **THEMIS**